

股票代码：A 股：600663

股票简称：陆家嘴

编号：临 2023-093

B 股：900932

陆家 B 股

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于公司及控股子公司涉及重大诉讼的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：法院已立案受理，尚未开庭审理
- 上市公司及控股子公司所处的当事人地位：原告
- 涉案金额：人民币 10,043,925,260.35 元（后续发现或明确实际金额高于该金额时将增加诉讼请求或另案提起诉讼）及诉讼费等
- 对上市公司的影响：本案尚处于立案受理阶段，暂无法判断对公司本期或期后利润的影响

一、本次重大诉讼的基本情况

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司（以下简称“公司”）、公司控股子公司上海佳湾资产管理有限公司（以下简称“佳湾公司”）、公司控股子公司上海佳二实业投资有限公司（以下简称“佳二公司”）（以下合称“原告方”）与江苏苏钢集团有限公司、苏州市环境科学研究所、苏州市苏城环境科技有限责任公司、苏州国家高新技术产业开发区管理委员会、苏州市自然资源和规划局（以下合称“被告方”）因土壤污染产生侵权纠纷，原告方向江苏省高级人民法院提起民事诉讼。近日，原告方收到本案书面《受理案件及告知合议庭组成通知书》（案号：（2023）苏民初 11 号）。

(一) 受理机构：江苏省高级人民法院

(二) 案件当事人

1、原告：

原告一：上海佳湾资产管理有限公司

原告二：上海佳二实业投资有限公司

原告三：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

2、被告：

被告一：江苏苏钢集团有限公司（以下简称“苏钢集团”）

被告二：苏州市环境科学研究所

被告三：苏州市苏城环境科技有限责任公司

被告四：苏州国家高新技术产业开发区管理委员会

被告五：苏州市自然资源和规划局

3、第三人：苏州绿岸房地产开发有限公司（以下简称“绿岸公司”）

(三) 案件背景

2016年，公司指定控股子公司佳湾公司和佳二公司（通过信托计划）组成联合体在上海联合产权交易所联合竞得苏钢集团挂牌出让的绿岸公司95%股权，绿岸公司名下的主要资产为位于苏州高新区苏通路北、苏钢路东的17块土地使用权。2022年以来，公司及各方环境调查确定绿岸公司名下14块土地存在污染，且污染面积和污染程度远超苏钢集团挂牌出让时所披露的污染情况。同时，公司委托专业机构核查发现，在案涉土地的调规变性及出让过程中，各被告存在一系列违法违规、弄虚作假、不依法履职的侵权行为，共同导致了原告方受让存在严重污染的案涉土地。

(四) 主要诉讼请求

1、请求判令被告一向原告承担赔偿责任人民币 10,043,925,260.35 元（后续发现或明确实际金额高于该金额时将增加诉讼请求或另案提起诉讼）的侵权责任；

2、请求判令被告二、三、四、五就第 1 项诉讼请求承担连带责任；

3、请求判令本案诉讼费由各被告共同承担。

（五）本案进度：已立案

二、本次公告的诉讼事项对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于本案尚未开庭审理，暂无法判断对公司本期或期后利润的影响。公司将及时跟进事项进展并根据规则履行相应的信息披露义务。敬请投资者理性投资，注意投资风险。

三、已披露的累计诉讼、仲裁事项的进展情况

公司已披露的累计诉讼、仲裁事项的进展情况如下：

| 序号 | 类别 | 原告/申请人 | 被告/被申请人（含第三人） | 案由 | 涉案金额（原告诉请） | 状态 |
|----|----|------------------------------|--|------------|--------------|---------------------|
| 1 | 仲裁 | 上海佳湾资产管理有限公司 上海佳二实业投资有限公司 | 江苏苏钢集团有限公司 | 承诺参与竞买协议纠纷 | 36,001.42 万元 | 审理中 |
| 2 | 诉讼 | 中华人民共和国上海出入境边防检查总站 | 上海申万置业有限公司、上海市申江两岸开发建设投资（集团）有限公司 | 互易纠纷 | 暂估 3,000 余万元 | 审理中 |
| 3 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 青岛融创游艇产业投资有限公司、东方影都融创投资有限公司、青岛融玺投资有限公司、融创房地产集团有限公司 | 债权融资合同纠纷 | 21,599.57 万元 | 一审判决生效，相关债权已转让，案件终结 |

| 序号 | 类别 | 原告/申请人 | 被告/被申请人（含第三人） | 案由 | 涉案金额（原告诉请） | 状态 |
|----|----|--------------|---|----------|--------------|----------------------|
| 4 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 南京世荣置业有限公司、南京世茂房地产开发有限公司、芜湖世茂新发展置业有限公司、南京世茂新发展置业有限公司 | 债券交易纠纷 | 183,100 万元 | 执行立案 |
| 5 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 上海世茂房地产有限公司 | 申请实现担保物权 | 34,775.94 万元 | 收到准许实现担保物权裁定书, 已执行立案 |
| 6 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 永清美景房地产开发有限公司、张家口市祥龙房地产开发有限公司、北京融创建投房地产集团有限公司、融创房地产集团有限公司 | 金融借款合同纠纷 | 30,656.91 万元 | 已立案 |
| 7 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 平阳隆恒置业有限公司、融创房地产集团有限公司 | 金融借款合同纠纷 | 57,858.13 万元 | 已立案 |
| 8 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 上海世茂房地产有限公司 | 抵押合同纠纷 | 5,530 万元 | 已立案 |
| 9 | 诉讼 | 陆家嘴国际信托有限公司 | 南通世茂新里程房地产开发有限公司、上海世茂建设有限公司、上海世茂房地产有限公司、宁波世茂新城房地产开发有限公司 | 金融借款合同纠纷 | 43,023.59 万元 | 已立案 |
| 10 | 诉讼 | 上海东袤置业有限公司 | 上海德普文化发展有限公司、上海德普置地集团有限公司 | 房屋租赁合同纠纷 | 2,421.22 万元 | 审理中 |
| 11 | 诉讼 | 上海德普文化发展有限公司 | 上海东袤置业有限公司、上海陆家嘴（集团）有限公司、上海陆家嘴金融贸 | 房屋租赁合同纠纷 | 61,050.62 万元 | 已立案 |

| 序号 | 类别 | 原告/申请人 | 被告/被申请人（含第三人） | 案由 | 涉案金额（原告诉请） | 状态 |
|----|----|--------|---|----|------------|----|
| | | | 易区开发股份有限公司、上海地产（集团）有限公司（第三人）、上海德普置地集团有限公司（第三人）、上海市浦东新区土地储备中心（第三人） | | | |

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二三年十一月四日